

Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju
Kastav, Žegoti 36B
stečajni upravitelj Boris Debelić
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

14 St-587/2016

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 01.07.2020. do 30.09.2020.godine**

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od posljednjeg Izvješća o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dostavljenog sudu 05.travnja 2019.godine poduzimao sljedeće pravne radnje :

1. Imovina stečajnog dužnika

Prodaja pokretnina

U skladu sa Odlukama sa skupštine vjerovnika održane 4.12.2018.godine stečajni upravitelj je prišao prodaji pokretnina stečajnog dužnika.

Tako su nakon javne objave u tjednicima Burza i Butiga prodana :

- sljedeća vozila :
 - o vozilo **Citroen Berlingo 1,6 HDI, 2008g., RI758SB** objavljeno, sa zabranom otuđenja, za 2.500,00 kn
 - o vozilo **KIA K2500 SESE, 2007.g., RI315SL**, objavljeno, sa zabranom otuđenja, za 2.500,00 kn
 - o vozilo **KIA SOUL, 2011.g., RI234TC**, objavljeno, za 30.000,00 kn
- sljedeće pokretnine
 - o pila za aluminij sa ulazno izlaznom stazom, za 25.000,00 kn

Ukupno je od prodaje pokretnina unovčeno 60.000,00 kn.

Ostatak pokretnina – uredski server i otpadni metali nisu unovčivi.

Zakup nekretnina

U skladu sa odlukama skupštine stečajni je upravitelj nastavio sa davanjem u zakup nekretnine dužnika u Kastvu – poslovno-stambeni dio i šuma/parkiralište pri čemu se od najma mjesečno ostvaruje 3.493,75 kn.

Prodaja nekretnina

U skladu sa odlukama skupštine stečajni je upravitelj dao izraditi procjenu vrijednosti nekretnina.

Ista je uložena u spis, uz prijedlog sudu za prodaju, dana 10.travnja 2019.godine.

Zaključkom suda broj St-587/16-90 od 30.10.2019.godine, utvrđena je vrijednost prodaje suvlasničkog dijela 1/3 etaže (E-1) nekretnine stambeno-poslovna građevina izgrađena na kč.2155/7 upisan u k.ul.4219 ko. Kastav u iznosu 2.140.000 kn.

Čeka se određivanje početka prve elektronske dražbe.

Zaključkom suda broj St-587/16-92 od 30.10.2019.godine, utvrđena je vrijednost prodaje nekretnine u naravi šume, kč.2155/8, površine 1001 m2. upisane u k.ul.3501 ko. Kastav u iznosu 144.000 kn.

Prve elektronske dražba je održana u veljači 2020.godine. Nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga elektronska dražba započela je 19.svibnja 2020.godine. Elektronsko nadmetanje određeno je od 29.07.2020 do 12.08.2020.

Druga elektronska dražba okončana je 12.kolovoza 2020.godine.

Rješenjem o dosudi obje su nekretnine – etaža (E1) u dijelu 1/3 poslovne zgrade i šuma/parkiralište u dijelu 1/1 dosuđene su kupcu Krešimiru Maričiću iz Rijeke, Srdoči 3. Rješenjem je kupac pozvan ponudbenu cijenu platiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

2. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :
- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite pozive

3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stanje novca na računu 30.09.2020.g. iznosilo je 88.492,39 kuna (izvod broj POBA 45/2020).

4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju ne planiraju drugi prihodi osim od kupovnine.

U Rijeci, 30. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić